**Форма инвентарного плана Здания, строения, сооружения**

Приложение 1

**ИНВЕНТАРНЫЙ ПЛАН**

Для служебного г. Тверь, Советский р-н 364

пользования -----------

12500 кв. м

------------------------------------------------------------------

------------------------------------------------------------------

Масштаб 1:500 ШТАМП

Схема

Приложение 2

**ЭКСПЛИКАЦИЯ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ**

1. Классификация инвентарного объекта по назначению;

проектная, по решению исполкома местного Совета,

учетно-техническая БТИ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

2. Адрес объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Дата составления инвентарного плана и экспликации "\_\_" \_\_\_\_

4. Инвентарное дело N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

--T----- -+--- ----- - ---- --- --+- --- --- --- +-- -- --- --+----------------

¦N¦Литера¦Наименование (наз-¦Основание ¦Изменение¦Основные учет- ¦

¦ ¦строе -¦начение, классифи- ¦для клас- ¦наимено- ¦но-технические ¦

¦ ¦ний, ¦кация) строений и ¦сификации ¦ваний, ¦характеристики¦

¦ ¦соору- ¦сооружений, входя- ¦(проект, ¦основание ¦строений и соо-¦

¦ ¦жений ¦щих в состав ин- ¦решение ¦измене- ¦ружений ¦

¦ ¦ ¦вентарного объекта¦исполкома ¦ний, дата ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦или услов- ¦изменения ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ное (учет- ¦классифи- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ное)) ¦кации ¦ ¦

+-+--- ---+------- --- ---- -- --+- -- --- --- -+- --- - -- -- +- ------ -- ------+

¦1¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦

+-+--- ---+--- --- -- ---- ---- --+--- -- -- ---+-- --- - -- -+--- -- ----- --- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L-+-- -- --+-- ---- ----- -------+--- --- ---- + -- - -- --- -+----------------

Приложение 3

**АКТ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

Наименование инвентарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование строений, сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

---+----……..------+------------------ --- -+-- -- ----- -+----- --- ----- --- -

¦ ¦ Литера ¦ Описание элементов , ¦Физический¦ Удельный вес ¦

¦ ¦ строений, ¦ частей, строений, ¦ износ, % ¦элемента, части ¦

¦ ¦сооружений¦сооружений и признаков¦ ¦ строения ¦

¦ ¦ ¦ износа ¦ ¦ (по стоимости) ¦

+--+------- ---+--- --- --- ---- ---- -----+- --- -- --- -+--- ---- -- ----- --+

¦1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

+--+------- ---+--- --- ---- -- ---- - -----+-- -- --- - --+---- --- -- --- -- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

L--+---- ------+--- --- --- -- --- --- --- --+-- --- -- ---+--- ---- --- --- ----

Подписи владельцев Подписи исполнителей

Приложение 4

**ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

(Указать наименование отдельных строений и сооружений, входящих в состав инвентарного объекта, инв. N \_\_\_\_)

---------+-----T------+-----------+-------------+-----------+--------+------+-----

¦Литера ¦N ¦Вос- ¦Обоснование¦В том числе ¦Обоснование¦Физичес-¦Дейст-¦При-¦

¦строений¦строк¦стано-¦стоимости ¦по отдельным ¦удельного ¦кий из- ¦ви- ¦ме- ¦

¦и соору-¦рас- ¦ви- ¦(указать § ¦конструктив- ¦веса и сто- ¦нос от- тель- ¦ча- ¦

¦жений ¦чета, ¦тель- ¦укрупненных¦ным элементам¦имости от- ¦дельных ¦ная ¦ния ¦

¦ ¦п. п .¦ная ¦сборников, +------ + - ---+дельных конст стои- ¦ ¦

¦ ¦ ¦стои- ¦норм, при- ¦стои- ¦удель- ¦конструк- ¦руктив- мость ¦ ¦

¦ ¦ ¦мость ¦мененных ¦мость,¦ный ¦тивных эле -¦ных эле-¦от- ¦ ¦

¦ ¦ ¦строе-¦при расче- ¦руб. ¦вес ¦ментов ¦ментов ¦дель- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ния, ¦те) ¦ ¦ ¦(указать § ------ T-+ных ¦ ¦

¦ ¦ ¦соору-¦ ¦ ¦ ¦элементных ¦ руб. ¦% ¦эле- ¦ ¦

¦ ¦ ¦жения,¦ ¦ ¦ ¦ норм, сбор- ¦ ¦ ¦ментов¦ ¦

¦ ¦ ¦всего, ¦ ¦ ¦ ¦ников или ¦ ¦ ¦(гр. 5 ¦ ¦

¦ ¦ ¦руб. ¦ ¦ ¦ ¦заключения ¦ ¦ ¦- гр. ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦экспертов) ¦ ¦ ¦8) ¦ ¦

+----- + - - - --+ - ----+ -- - - - - ---+ ------+ - -----+- - - - - ------+-- ----+ -+ - -----+ ----+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦9 ¦ 10 ¦ 11 ¦

+-- ------+ -- -- -+-- - ---+-- --- --- --- +--- - --+-- -- --+----- ----- -+------+- +--- ---+-- --+

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+-- ------+--- --+---- --+---- -------+---- --+---- --+--- ---- ----+---- -+- +----- -+---- +

¦Итого ¦(руб.)¦ - ¦(руб.) ¦ 100% : - ¦(руб.)¦ % ¦ ( руб.)¦ ¦

--------- -+-- ----+--------+-- ----+-- ----+-----------+--- ---+ -+----+-----

Составил Проверил

Приложение 5

**СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ РАСЧЕТА СТОИМОСТИ И ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА ИНВЕНТАРНОГО ОБЪЕКТА** ИН. N \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Литера строений сооружений | Восстановительная стоимость строений сооружений  Руб. | Физический износ строений сооружений | | Действительная стоимость строений сооружений  Руб. | примечания |
| Руб. | % |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | Итого по инвентарному объекту |  |  | *Сумма граф 4 делённая на сумму граф 3, умноженная на 100* | *Сумма граф 3 минус*  *сумма граф 4* |  |

Составил (подпись, дата) Проверил (подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

**КНИГА РЕГИСТРАЦИИ ЗДАНИЙ ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

-------+------+----------------------------+----T-----+--------------------+-----T-------+-------+------+-------+-----

¦Регис-¦Дата ¦ Реквизиты объекта ¦Но- ¦Фонд ¦Реквизиты документов¦Наи- ¦Расходы¦Отметки¦Отмет-¦Дата ¦При-¦

¦траци-¦регис-+-----+----------------------+мер ¦собс-+------+-----T-------+ме- ¦по вла-¦о пере-¦ки об ¦сверше-¦ме- ¦

¦онный ¦трации¦клас-¦местоположение объекта¦ин- ¦твен-¦регис-¦дата ¦наиме- ¦нова-¦дению в¦несении¦исклю-¦ния за-¦ча- ¦

¦номер ¦объек-¦сифи-+------+--------+------+вен-¦ности¦траци-¦реги-¦нова- ¦ние ¦идеаль-¦записей¦чении ¦писи, ¦ния ¦

¦объек-¦та в ¦кация¦номер ¦наимено-¦номер ¦тар-¦ ¦онный ¦стра-¦ние ¦вла- ¦ных до-¦в дру- ¦из ¦долж- ¦ ¦

¦та ¦натуре¦объ- ¦или ¦вание ¦здания¦ного¦ ¦номер ¦ции ¦доку- ¦дель-¦лях или¦гую ¦книги ¦ность и¦ ¦

¦ ¦ ¦екта ¦наиме-¦улицы ¦по ¦дела¦ ¦доку- ¦доку-¦ментов,¦цев ¦в нату-¦книгу, ¦ ¦подпись¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦нова- ¦(площа- ¦улице ¦ ¦ ¦мента ¦мен- ¦кем, ¦ ¦ральных¦на дру-¦ ¦лица, ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ние ¦ди, пе- ¦(пло- ¦ ¦ ¦ ¦тов в¦когда и¦ ¦показа-¦гую ¦ ¦внесше-¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦квар- ¦реулка) ¦щади, ¦ ¦ ¦ ¦БТИ ¦за ка- ¦ ¦телях ¦страни-¦ ¦го за- ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦тала, ¦ ¦пере- ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ким но-¦ ¦ ¦цу ¦ ¦пись ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦района¦ ¦улку) ¦ ¦ ¦ ¦ ¦мером ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦выданы ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+------+------+-----+------+--------+------+----+-----+------+-----+-------+-----+-------+-------+------+-------+----+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦ 6 ¦ 7 ¦ 8 ¦ 9 ¦ 10 ¦ 11 ¦ 12 ¦ 13 ¦ 14 ¦ 15 ¦ 16 ¦ 17 ¦

-------+------+-----+------+--------+------+----+-----+------+-----+-------+-----+-------+-------+------+-------+-----

Приложение 7

**ШТАМП РЕГИСТРАЦИИ ДОКУМЕНТА**

Настоящим удостоверяется, что данный документ зарегистрирован

в бюро технической инвентаризации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование БТИ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата регистрации) За N (регистрационный номер)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрацию произвел (должность, подпись, дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 8

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ОБЪЕКТА**

по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г. инвентарный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**А. Общие сведения об объекте:**

1. Адресные данные:

Республика

Край (обл.)

Город (район)

Район в городе (поселок в районе)

Микрорайон (квартал, улица)

Дом (корпус) N

2. Народнохозяйственное назначение объекта.

3. Дата постройки (начало эксплуатации первых строений основного назначения).

4. Объемно-планировочное решение (единичный моноблок - е, несколько единичных построек - с, точечный - т, линейный - л, плоскостной - п, наземный - з, подземный - г, надземный - в: нужное подчеркнуть или вписать ниже).

**Б. Данные о земельном участке**

Площадь земельного участка, отведенного для строительства или эксплуатации объекта

по документам, кв. м

фактически, кв. м

Площадь под строениями и сооружениями, кв. м

в том числе на самовольно занятых участках, кв. м

**В. Состав объекта по экспликации:**

а) количество единиц (составляющих частей), всего

в т.ч. основного назначения

из них учетно-статистических, по видам;

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

б) вспомогательного назначения, единиц, всего

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

**Г. Учетно-технические характеристики объекта в целом**

(по показателям и в единицах измерения, указанных в инструкциях Госкомстата СССР, или требуемых заказчику)

1.

2.

3.

4.

**Д. Стоимостные характеристики объекта**

Восстановительная стоимость всего объекта в целом в ценах 19\_\_ года, руб.

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

4.

Износ объекта в целом, в ценах указанного года, руб.

в том числе:

1. Литер

2. Литер

3. Литер

**Е. Принадлежность объекта**

а) Форма собственности (государственная - г, местных Советов (коммунальная) - м, кооперативная - к, общественных организаций - о, граждан - и, совместная - с, долевая - д: нужное подчеркнуть или вписать);

б) Объем ответственности и прав владения:

1. владелец

2. владелец

3.

в) Особые ограничения прав распоряжения (арест имущества, изъятие земельного участка для государственных надобностей, бесхозяйное содержание и другие предусмотренные законом ограничения, установленные документами, поступившими в БТИ);

г) Примечание для пользователей, арендаторов и других лиц:

Объем прав пользования и вытекающие из этого отношения в документах БТИ и техническом паспорте не отражаются.

**Ж. Обоснование паспортных данных**

1. Данный технический паспорт составлен на основании следующих документов (указать наименование документов, не перечисленных выше, дату их составления и место хранения):

1.

2.

3.

4.

2. К паспорту прилагаются (указать приложения):

1.

2.

3.

4.

3. Личная подпись (подписи) владельца (совладельцев)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технический паспорт выдан "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ года.

Бюро технической инвентаризации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать полное наименование организации, выдавшей паспорт)

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись, печать)

*Технический паспорт или копии его без подлинной подписи руководителя и печати организации считаются недействительными.*

Приложение 9

(вкладыш БТИ в технический паспорт

объекта, составленный по состоянию

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.)

**ВЕДОМОСТЬ ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ К ПАСПОРТУ ПО МАТЕРИАЛАМ ИНВЕНТАРНОГО ДЕЛА N** \_\_\_\_\_\_\_

------ +-------+------------ -+----------------------+--------------

¦ N ¦ Дата ¦ Основание ¦ Содержание изменений ¦Подпись лица, ¦

¦изм. ¦ ¦ ¦ ¦внесшего изм.¦

¦п. п ¦ ¦ ¦ ¦ ¦

+---- -+-------+--------- ----+--------------------- +------ ----- --+

¦ 1 ¦ 2 ¦ 3 ¦ 4 ¦ 5 ¦

---- --+---- ---+----------- --+---- -------------- ----+--------------

Внесение записей прекращено "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 19\_\_ г.

Подпись

Приложение N 10

**Исчисление площадей и объемов жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N на  плане (ли-  тера) | Наименование здания,  сооружения | Формулы  для  подсчета площадей по  наружному обмеру | Площадь, кв. м | | Высота, м | Строительный объем, куб. м |
| в  расчет  объема | заст-  ройки |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | | | | | | |

Приложение N 11

**Техническое описание**

**конструктивных элементов и определение**

**физического износа основных строений, отапливаемых**

**пристроек жилого дома**

Литера \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Число этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год реконструкции Группа

(капитального ремонта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ капитальности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

────┬───────────────┬─────────┬──────┬──────┬─────┬───────┬────┬──────┬───────────

N │ Наименование │Описание │Техни-│Удель-│Цен- │Удель- │Из- │% из- │ Текущие

п/п│конструктивного│конст- │ческое│ный │ност-│ный вес│нос,│носа │ изменения

│ элемента │руктивных│состо-│вес по│ной │констр.│% │к ├───────────

│ │элементов│яние │табли-│коэф-│элем. │ │строе-│ Износ %

│ │(матери- │ │це │фици-│после │ │нию ├────┬──────

│ │ал, конс-│ │ │ент │приме- │ │(гр. 7│эле-│к

│ │трукция, │ │ │ │нения │ │x гр. │мен-│стро-

│ │отделка и│ │ │ │цен. │ │8) / │та │ению

│ │прочее) │ │ │ │коэф- │ │100 │ │

│ │ │ │ │ │фици- │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ента │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

1 │ 2 │ 3 │ 4 │ 5 │ 6 │ 7 │ 8 │ 9 │ 10 │ 11

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

1 │ Фундаменты │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

2 │а) стены и их │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ наружная ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ отделка │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ б) перегородки│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┬──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

3 │пе- │чердачные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│рек-│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ры- │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│тия │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │межэтажные│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │подвальные│ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┴──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

4 │ крыша │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼───────────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

5 │ полы │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┬──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

6 │про-│ оконные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│емы │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ дверные │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┼──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

7 │от- │внутренняя│ │ │ │ │ │ │ │ │

│дел-│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ка │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ наружная │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┼──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

8 │сан.│отопление │ │ │ │ │ │ │ │ │

│и │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│эле-│водопровод│ │ │ │ │ │ │ │ │

│кт- │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ро- │канализа- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│тех-│ция ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ни- │гор. водо-│ │ │ │ │ │ │ │ │

│чес-│снабжение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│кие │газоснаб- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│уст-│жение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│рой-│электро- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ства│снабжение ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │радио │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │телевиде- │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ние ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │телефон │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ │ ├─────────┼──────┤ ├─────┤ │ │ │ │

│ │вентиляция│ │ │ │ │ │ │ │ │

────┼────┴──────────┼─────────┼──────┼──────┼─────┼───────┼────┼──────┼────┼──────

9 │ Прочие работы │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

│ ├─────────┼──────┤ │ │ │ │ │ │

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │

────┴───────────────┴─────────┴──────┴──────┴─────┴───────┴────┴──────┴────┴──────

Итого X X X

% износа, приведенный % износа (гр. 9) x 100

к 100 по формуле ----------------------

удельный вес (гр. 7)

Приложение N 12

**Техническое описание и определение**

**физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктив- ных элемен-  тов | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный вес с поп- равкой |
| Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ |
| Материал,  конструкция | Материал,  конструкция | Материал,  конструкция |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стены и  перегородки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроос-  вещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |
| Износ, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктив- ных элемен-  тов | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный  вес с  поп-  равкой | Литера \_\_\_\_ | удель- ный  вес по табли- це | поп-  равки | удель- ный вес с поп- равкой |
| Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ | Группа  капитал. \_\_ |
| Материал,  конструкция | Материал,  конструкция | Материал,  конструкция |
| Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Стены и  перегородки |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Перекрытия |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Крыша |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Полы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проемы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Отделочные  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Электроос-  вещение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие  работы |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |  | 100 | X |  |
| Износ, % |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | |

Приложение N 13

**Расчет инвентаризационной стоимости жилого дома**

**и вспомогательных строений, сооружений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  на  пла- не  (ли- те-  ра) | Наи-  мено- ва-  ние  зда-  ний,  соо-  руже- ний | N  сбор- ника | N  таб- лицы | Из-  ме-  ри-  тель | Стои- мость изме- рите- ля по таб-  лице  (1969 г.)  руб. | Цен- нос- тной ко-  эф-  фи-  ци-  ент | Поправки к  стоимости | | | Стои- мость изме- рите- ля  после при-  мене- ния  цен-  ност- ного  коэф- та и  поп-  равок | Объем  - куб. м.;  площ.  - кв.  м.,  кол-  во -  шт. | Вос-  стан. стои- мость в це- нах  1969  года, руб. | Из-  нос, % | Инвен- тари-  заци-  онная  стои-  мость  в це-  нах  1969  года,  руб. | Ин-  декс из-  ме-  не-  ния  сто- имо- сти | Инвен- тари- заци- онная стои- мость на дату сос- тав- ления пас- порта, руб. |
| груп- па  капи- таль- нос-  ти |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Итого: | | | | | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | |